

3.21 ZU UND ABSCHLÄGE

Top	Geschoß	Typ	Nutzfläche	Loggia / sonst. Zusatzflächen	Gesamtnutzfläche	Stockwerkslage	Ausrichtung / Orientierung	sonstige Beeinträchtigungen	Summe A-Z	Wohnungsbewertung
W01	UG	2-ZI-Whg	54,17		54,17	-2,50	-2,50	-2,50	-7,50	92,50
W02	UG	2-ZI-Whg	54,40		54,40	-2,50		-5,00	-7,50	92,50
W03	EG	2-ZI-Whg	52,72		52,72	-2,50			-2,50	97,50
W04	EG	2-ZI-Whg	52,17		52,17	-2,50	-2,50		-5,00	95,00
W05	EG	2-ZI-Whg	54,24		54,24	-2,50	-2,50		-5,00	95,00
W06	EG	2-ZI-Whg	54,41		54,41		-2,50		-2,50	97,50
W07	EG	2-ZI-Whg	54,71		54,71				0,00	100,00
W08	OG1	2-ZI-Whg	64,99		64,99				0,00	100,00
W09	OG1	2-ZI-Whg	52,72		52,72				0,00	100,00
W10	OG1	2-ZI-Whg	54,38		54,38		-2,50		-2,50	97,50
W11	OG1	2-ZI-Whg	54,31		54,31		-2,50		-2,50	97,50
W12	OG1	2-ZI-Whg	52,43	6,48	58,91		-2,50		-2,50	97,50
W13	OG1	2-ZI-Whg	54,71		54,71				0,00	100,00
W14	OG2	2-ZI-Whg	64,99		64,99	2,50			2,50	102,50
W15	OG2	2-ZI-Whg	52,72		52,72	2,50			2,50	102,50
W16	OG2	2-ZI-Whg	54,38		54,38	2,50	-2,50		0,00	100,00
W17	OG2	2-ZI-Whg	53,63		53,63	2,50			2,50	102,50

3.30 NUTZWERTBERECHNUNG

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW	
W01	UG	SW	2-Zl-Whg	Bad	5,99								
				Vorraum	4,21								
				Wohnen/Kochen	31,61								
				Zimmer	12,36								
					54,17	x	0,925			=	50,107	50	
	UG			Terrasse	7,59			x	0,250	=	1,898	2	
	UG			Zubehör	Garten G01	31,93			x	0,050	=	1,597	2
	UG			Zubehör	Keller KA01	3,50			x	0,150	=	0,525	1
Nutzwert gerundet											55		

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W02	UG	NW/SW	2-Zl-Whg	Bad	5,99							
				Vorraum	9,53							
				Wohnen/Kochen	26,59							
				Zimmer	12,29							
					54,40							
			x	0,925			=	50,320	50			
	UG			Terrasse	16,32			x	0,250	=	4,080	4
	UG			Zubehör	Garten G02	58,73			x	0,050	=	2,937
UG		Zubehör	Keller KA02	3,50			x	0,150	=	0,525	1	
Nutzwert gerundet											58	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W03	EG	SW/SO	2-ZI-Whg	Bad	5,78							
				Vorraum	8,34							
				Wohnen/Kochen	25,30							
				Zimmer	13,30							
					52,72							
			x	0,975			=	51,402	51			
	EG			Terrasse	16,96		x	0,250	=	4,240	4	
	EG			Zubehör	Garten G03	114,69		x	0,050	=	5,735	6
UG		Zubehör	Keller KA03	3,50			x	0,150	=	0,525	1	
Nutzwert gerundet											62	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W04	EG	SW	2-Zl-Whg	Bad	5,80							
				Vorraum	4,21							
				Wohnen/Kochen	25,06							
				Zimmer	17,10							
					52,17	x	0,950			=	49,562	50
	EG			Terrasse	11,37			x	0,250	=	2,843	3
	EG		Zubehör	Garten G04	40,34			x	0,050	=	2,017	2
	UG		Zubehör	Keller KA04	3,47			x	0,150	=	0,521	1
Nutzwert gerundet												56

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W05	EG	SW	2-Zl-Whg	Bad	5,80							
				Vorraum	4,21							
				Wohnen/Kochen	31,70							
				Zimmer	12,53							
					54,24	x	0,950			=	51,528	52
	EG			Terrasse	8,05			x	0,250	=	2,013	2
	EG		Zubehör	Garten G05	79,84			x	0,050	=	3,992	4
	UG		Zubehör	Keller KA05	3,67			x	0,150	=	0,551	1
Nutzwert gerundet												59

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W06	EG	SW	2-Zl-Whg	Bad	5,96							
				Vorraum	4,21							
				Wohnen/Kochen	31,73							
				Zimmer	12,51							
					54,41	x	0,975			=	53,050	53
	EG			Balkon	6,37			x	0,250	=	1,593	2
	UG		Zubehör	Keller KA06	3,52			x	0,150	=	0,528	1
Nutzwert gerundet												56

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W07	EG	NW/SW	2-ZI-Whg	Bad	5,99								
				Vorraum/Gang	9,53								
				Wohnen/Kochen	26,75								
				Zimmer	12,44								
		54,71	x	1,000			=	54,710	55				
	EG			Balkon	18,68			x	0,250	=	4,670	5	
	UG		Zubehör	Keller KA07	3,52			x	0,150	=	0,528	1	
Nutzwert gerundet												61	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W08	OG1	NW/NO/SO	2-ZI-Whg	Bad	5,99								
				Vorraum/Gang	9,81								
				Wohnen/Kochen	35,80								
				Zimmer	13,39								
		64,99	x	1,000			=	64,990	65				
	OG1		Balkon	11,73			x	0,250	=	2,933	3		
	UG		Zubehör	Keller KA08	3,52			x	0,150	=	0,528	1	
Nutzwert gerundet												69	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W09	OG1	SW/SO	2-ZI-Whg	Bad	5,78								
				Vorraum	8,34								
				Wohnen/Kochen	25,30								
				Zimmer	13,30								
					52,72	x	1,000			=	52,720	53	
	OG1			Balkon	17,42			x	0,250	=	4,355	4	
	UG		Zubehör	Keller KA09	3,47			x	0,150	=	0,521	1	
Nutzwert gerundet												58	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W10	OG1	SW	2-ZI-Whg	Bad	5,99								
				Vorraum	4,21								
				Wohnen/Kochen	31,68								
				Zimmer	12,50								
		54,38	x	0,975			=	53,021	53				
	OG1			Balkon	6,45			x	0,250	=	1,613	2	
	UG		Zubehör	Keller KA10	3,65			x	0,150	=	0,548	1	
Nutzwert gerundet												56	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W11	OG1	SW	2-ZI-Whg	Bad	5,99								
				Vorraum	4,21								
				Wohnen/Kochen	31,58								
				Zimmer	12,53								
		54,31	x	0,975			=	52,952	53				
	OG1		Balkon	6,20			x	0,250	=	1,550	2		
	UG		Zubehör	Keller KA11	3,62			x	0,150	=	0,543	1	
Nutzwert gerundet												56	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W12	OG1	SW	2-ZI-Whg	Bad	5,99								
				Vorraum	4,21								
				Wohnen/Kochen	25,10								
				Zimmer	17,13								
					52,43			x	0,975	=	51,119	51	
				Loggia	6,48	x	0,400			=	2,592		
								53,711	54				
	OG1			Balkon	1,55			x	0,250	=	0,388	1	
	UG		Zubehör	Keller KA12	2,89			x	0,150	=	0,434	1	
Nutzwert gerundet												56	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W13	OG1	NW/SW	2-ZI-Whg	Bad	5,99								
				Vorraum/Gang	9,53								
				Wohnen/Kochen	26,75								
				Zimmer	12,44								
		54,71	x	1,000			=	54,710	55				
	OG1				x	0,250	=	4,670	5				
	UG		Zubehör	Keller KA13	2,89			x	0,150	=	0,434	1	
Nutzwert gerundet												61	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W14	OG2	NW/NO/SO	2-ZI-Whg	Bad	5,99								
				Vorraum/Gang	9,81								
				Wohnen/Kochen	35,80								
				Zimmer	13,39								
		64,99	x	1,025			=	66,615	67				
	OG2				x	0,250	=	2,933	3				
	UG		Zubehör	Keller KA14	2,89			x	0,150	=	0,434	1	
Nutzwert gerundet												71	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W15	OG2	SW/SO	2-ZI-Whg	Bad	5,78							
				Vorraum	8,34							
				Wohnen/Kochen	25,30							
				Zimmer	13,30							
		52,72	x	1,025			=	54,038	54			
	OG2				x	0,250	=	4,355	4			
	UG		Zubehör	Keller KA15	2,82			x	0,150	=	0,423	1
Nutzwert gerundet											59	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W16	OG2	SW	2-ZI-Whg	Bad	5,99								
				Vorraum	4,21								
				Wohnen/Kochen	31,68								
				Zimmer	12,50								
		54,38	x	1,000			=	54,380	54				
	OG2				x	0,250	=	1,613	2				
	UG		Zubehör	Keller KA16	3,01			x	0,150	=	0,452	1	
Nutzwert gerundet												57	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W17	OG2	NW/SW	2-ZI-Whg	AR	1,91							
				Bad	5,99							
				Vorraum	4,29							
				Wohnen/Kochen	26,56							
				Zimmer	14,88							
		53,63	x	1,025			=	54,971	55			
	OG2				x	0,250	=	5,853	6			
	UG		Zubehör	Keller KA17	3,74			x	0,150	=	0,561	1
Nutzwert gerundet											62	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG01	UG			Stellplatz+	14,25	x	0,500	=	7,125	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG02	UG			Stellplatz	13,00	x	0,550	=	7,150	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG03	UG			Stellplatz+	16,20	x	0,500	=	8,100	8
Nutzwert gerundet										8

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG04	UG			Stellplatz	13,00	x	0,550	=	7,150	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG05	UG			Stellplatz	13,00	x	0,550	=	7,150	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG06	UG			Stellplatz	13,00	x	0,550	=	7,150	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG07	UG			Stellplatz+	14,25	x	0,500	=	7,125	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG08	UG			Stellplatz+	14,25	x	0,500	=	7,125	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG09	UG			Stellplatz	13,30	x	0,550	=	7,315	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG10	UG			Stellplatz+	14,04	x	0,500	=	7,020	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG11	UG			Stellplatz	13,00	x	0,550	=	7,150	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG12	UG			Stellplatz+	14,25	x	0,500	=	7,125	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG13	UG			Stellplatz	13,00	x	0,550	=	7,150	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG14	UG			Stellplatz	13,00	x	0,550	=	7,150	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG15	UG			Stellplatz	12,50	x	0,550	=	6,875	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG16	UG			Stellplatz+	14,25	x	0,500	=	7,125	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
APG17	UG			Stellplatz+	14,45	x	0,500	=	7,225	7
Nutzwert gerundet										7

3.40 ZUSAMMENSTELLUNG

Top	Geschoß	Orientierung	Typ	NW	x2 *	%
W01	UG	SW	2-ZI-Whg	55	110 / 2264 tel Anteil =	4,859%
W02	UG	NW/SW	2-ZI-Whg	58	116 / 2264 tel Anteil =	5,124%
W03	EG	SW/SO	2-ZI-Whg	62	124 / 2264 tel Anteil =	5,477%
W04	EG	SW	2-ZI-Whg	56	112 / 2264 tel Anteil =	4,947%
W05	EG	SW	2-ZI-Whg	59	118 / 2264 tel Anteil =	5,212%
W06	EG	SW	2-ZI-Whg	56	112 / 2264 tel Anteil =	4,947%
W07	EG	NW/SW	2-ZI-Whg	61	122 / 2264 tel Anteil =	5,389%
W08	OG1	NW/NO/SO	2-ZI-Whg	69	138 / 2264 tel Anteil =	6,095%
W09	OG1	SW/SO	2-ZI-Whg	58	116 / 2264 tel Anteil =	5,124%
W10	OG1	SW	2-ZI-Whg	56	112 / 2264 tel Anteil =	4,947%
W11	OG1	SW	2-ZI-Whg	56	112 / 2264 tel Anteil =	4,947%
W12	OG1	SW	2-ZI-Whg	56	112 / 2264 tel Anteil =	4,947%
W13	OG1	NW/SW	2-ZI-Whg	61	122 / 2264 tel Anteil =	5,389%
W14	OG2	NW/NO/SO	2-ZI-Whg	71	142 / 2264 tel Anteil =	6,272%
W15	OG2	SW/SO	2-ZI-Whg	59	118 / 2264 tel Anteil =	5,212%
W16	OG2	SW	2-ZI-Whg	57	114 / 2264 tel Anteil =	5,035%
W17	OG2	NW/SW	2-ZI-Whg	62	124 / 2264 tel Anteil =	5,477%
APG01	UG			7	14 / 2264 tel Anteil =	0,618%
APG02	UG			7	14 / 2264 tel Anteil =	0,618%
APG03	UG			8	16 / 2264 tel Anteil =	0,707%
APG04	UG			7	14 / 2264 tel Anteil =	0,618%
APG05	UG			7	14 / 2264 tel Anteil =	0,618%
APG06	UG			7	14 / 2264 tel Anteil =	0,618%
APG07	UG			7	14 / 2264 tel Anteil =	0,618%
APG08	UG			7	14 / 2264 tel Anteil =	0,618%
APG09	UG			7	14 / 2264 tel Anteil =	0,618%
APG10	UG			7	14 / 2264 tel Anteil =	0,618%
APG11	UG			7	14 / 2264 tel Anteil =	0,618%
APG12	UG			7	14 / 2264 tel Anteil =	0,618%
APG13	UG			7	14 / 2264 tel Anteil =	0,618%
APG14	UG			7	14 / 2264 tel Anteil =	0,618%
APG15	UG			7	14 / 2264 tel Anteil =	0,618%
APG16	UG			7	14 / 2264 tel Anteil =	0,618%
APG17	UG			7	14 / 2264 tel Anteil =	0,618%
				1132	2264 / 2264 tel Anteil =	100%

* Die Anteile wurden verdoppelt, sodaß die Mindestanteile jederzeit durch zwei geteilt werden können.

3.41 Digitale Signatur

Innsbruck, am 15.07.2025



3.50 ALLGEMEINFLÄCHEN

Geschoß	Typ	Fläche
EG	Böschung N	76,83
EG	Böschung S	11,55
EG	Erschließung EG	51,32
EG	Gemeinschaftsgarten	53,50
EG	Rampe	35,21
EG	Stellplatz Besucher B01H	21,68
EG	Stellplatz Besucher B03	13,80
EG	Straße	38,09
EG	Terrasse	13,27
EG	WC	3,55
EG	Zugang	34,72
OG2	Erschließung OG2	38,90
UG	ELO	7,22
UG	Fahrräder / Sportger. / KIWA	51,96
UG	Hausmeister	12,46
UG	Rampe	96,07
UG	Stellplatz APG19 / 601	13,18
UG	Stgh.	10,90
UG	Tiefgarage	208,45

Geschoß	Typ	Fläche
EG	Böschung O	9,87
EG	Böschung W	6,81
EG	Freifläche W	39,93
EG	Gemeinschaftsraum	50,58
EG	Spielplatz	130,59
EG	Stellplatz Besucher B02H	16,92
EG	Stellplatz Besucher B04	13,82
EG	Technik	11,00
EG	Vorplatz/Begegnungszone	51,18
EG	Zufahrt	49,42
OG1	Erschließung OG1	51,65
UG	Böschung S	53,36
UG	Erschließung UG	25,28
UG	Gang KA	32,11
UG	Müllraum	20,44
UG	Stellplatz APG18 / 600	12,68
UG	Stellplatz APG20 / 602	13,18
UG	Technik	13,40