

3.21 ZU UND ABSCHLAEGE

Top	Geschoß	Typ	Nutzfläche	Loggia / sonst. Zusatzflächen	Gesamtnutzfläche	Stockwerkslage	Orientierung	Sonstiges	Summe A-Z	Wohnungsbewertung
W01	EG	3 ZI	84,97		84,97	-3,00		-2,00	-5,00	95,00
W02	EG	2 ZI	50,97		50,97	-3,00	-3,00	-2,00	-8,00	92,00
W03	OG1	3 ZI	84,97		84,97				0,00	100,00
W04	OG1	2 ZI	54,57		54,57	-3,00			-3,00	97,00
W05	OG1	4 ZI	93,76		93,76	-3,00			-3,00	97,00
W06	OG2	3 ZI	84,83		84,83				0,00	100,00
W07	OG2	2 ZI	54,57		54,57				0,00	100,00
W08	OG2	4 ZI	93,60		93,60				0,00	100,00
W09	OG3	3 ZI	84,83		84,83	3,00			3,00	103,00
W10	OG3	2 ZI	54,57		54,57	3,00			3,00	103,00
W11	OG3	4 ZI	93,60		93,60	3,00			3,00	103,00

3.30 NUTZWERTBERECHNUNG

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W01	EG	N/O/W	3 Zi	AR	5,13								
				Bad	6,30								
				Gang 1	4,80								
				Gang 2	5,27								
				KO/ESS/WO	36,93								
				WC	3,15								
				Zimmer 1	13,30								
				Zimmer 2	10,09								
		84,97	x	0,950			=	80,722	81				
	EG			Terrasse	10,68		x	0,250	=	2,670	3		
	EG			Terrassenfläche	11,40		x	0,150	=	1,710	2		
	EG		Zubehör	Garten G01	48,16		x	0,050	=	2,408	2		
EG		Zubehör	Keller KA 01	4,68		x	0,150	=	0,702	1			
Nutzwert gerundet												89	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W02	EG	W	2 Zi	Bad	6,57	x	0,920			=	46,892	47	
				KO/ESS/WO	32,10								
				Zimmer	12,30								
					50,97								
	EG			Terrassenfläche	13,93		x	0,150	=	2,090	2		
	EG		Zubehör	Garten G02	22,01		x	0,050	=	1,101	1		
	EG		Zubehör	Keller KA 02	4,78		x	0,150	=	0,717	1		
	Nutzwert gerundet												51

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W03	OG1	N/O/W	3 ZI	AR	5,13							
				Bad	6,30							
				Gang 1	4,80							
				Gang 2	5,27							
				KO/ESS/WO	36,93							
				WC	3,15							
				Zimmer 1	13,30							
				Zimmer 2	10,09							
		84,97	x	1,000			=	84,970	85			
	OG1			Balkon	10,54			x	0,250	=	2,635	3
EG		Zubehör	Keller KA 03	4,75			x	0,150	=	0,713	1	
Nutzwert gerundet											89	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W04	OG1	S/O	2 ZI	Bad	5,57							
				Gang	4,57							
				KO/ESS/WO	27,14							
				Zimmer	17,29							
					54,57	x	0,970			=	52,933	53
	OG1			Terrasse	7,74			x	0,250	=	1,935	2
	OG1			Terrassenfläche	6,89			x	0,150	=	1,034	1
	OG1		Zubehör	Garten G04	39,56			x	0,050	=	1,978	2
	EG		Zubehör	Keller KA 04	4,68			x	0,150	=	0,702	1
Nutzwert gerundet												59

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W05	OG1	S/W	4 ZI	AR	2,61							
				Bad	6,52							
				Gang	6,20							
				KO/ESS/WO	37,91							
				WC	2,41							
				Zimmer 1	13,08							
				Zimmer 2	13,79							
				Zimmer 3	11,24							
		93,76	x	0,970			=	90,947	91			
	OG1			Terrasse	7,74		x	0,250	=	1,935	2	
	OG1			Terrassenfläche	16,89		x	0,150	=	2,534	3	
	OG1		Zubehör	Garten G05	23,25		x	0,050	=	1,163	1	
	UG1		Zubehör	Keller KA 05	5,74		x	0,150	=	0,861	1	
Nutzwert gerundet											98	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W06	OG2	N/O/W	3 ZI	AR	5,13							
				Bad	6,16							
				Gang 1	4,80							
				Gang 2	5,27							
				KO/ESS/WO	36,93							
				WC	3,15							
				Zimmer 1	13,30							
				Zimmer 2	10,09							
					84,83	x	1,000			=	84,830	85
	OG2			Balkon	10,54			x	0,250	=	2,635	3
	EG		Zubehör	Keller KA 06	4,44			x	0,150	=	0,666	1
Nutzwert gerundet											89	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W07	OG2	S/O	2 ZI	Bad	5,57							
				Gang	4,57							
				KO/ESS/WO	27,14							
				Zimmer	17,29							
		54,57	x	1,000			=	54,570	55			
	OG2		Balkon	6,68			x	0,250	=	1,670	2	
	EG		Zubehör	Keller KA 07	4,39			x	0,150	=	0,659	1
Nutzwert gerundet												58

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W08	OG2	S/W	4 Zi	AR	2,61							
				Bad	6,36							
				Gang	6,20							
				KO/ESS/WO	37,91							
				WC	2,41							
				Zimmer 1	13,08							
				Zimmer 2	13,79							
				Zimmer 3	11,24							
					93,60							
	OG2			Balkon	6,68			x	0,250	=	1,670	2
	UG2		Zubehör	Keller KA 08	5,74			x	0,150	=	0,861	1
Nutzwert gerundet											97	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W09	OG3	N/O/W	3 ZI	AR	5,13							
				Bad	6,16							
				Gang 1	4,80							
				Gang 2	5,27							
				KO/ESS/WO	36,93							
				WC	3,15							
				Zimmer 1	13,30							
				Zimmer 2	10,09							
		84,83	x	1,030			=	87,375	87			
	OG3			Balkon	10,54			x	0,250	=	2,635	3
	EG		Zubehör	Keller KA 09	4,62			x	0,150	=	0,693	1
Nutzwert gerundet												91

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W10	OG3	S/O	2 ZI	Bad	5,57							
				Gang	4,57							
				KO/ESS/WO	27,14							
				Zimmer	17,29							
		54,57	x	1,030			=	56,207	56			
	OG3		Balkon	6,68		x	0,250	=	1,670	2		
	EG		Zubehör	Keller KA 10	4,44			x	0,150	=	0,666	1
Nutzwert gerundet											59	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W11	OG3	S/W	4 Zi	AR	2,61							
				Bad	6,36							
				Gang	6,20							
				KO/ESS/WO	37,91							
				WC	2,41							
				Zimmer 1	13,08							
				Zimmer 2	13,79							
				Zimmer 3	11,24							
		93,60	x	1,030			=	96,408	96			
	OG3			Balkon	6,68			x	0,250	=	1,670	2
UG3		Zubehör	Keller KA 11	5,74				x	0,150	=	0,861	1
Nutzwert gerundet											99	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm						NW
P166	UG3			Stellplatz+	14,78	x	0,500	=	7,390		7
Nutzwert gerundet											7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm						NW
P167	UG3			Stellplatz	12,50	x	0,550	=	6,875		7
Nutzwert gerundet											7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm						NW
P168	UG3			Stellplatz+	14,33	x	0,500	=	7,165		7
Nutzwert gerundet											7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P169	UG3			Stellplatz+	14,33	x	0,500	=	7,165	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P170	UG3			Stellplatz	12,50	x	0,550	=	6,875	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P171	UG3			Stellplatz+	14,33	x	0,500	=	7,165	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P172	UG3			Stellplatz+	14,33	x	0,500	=	7,165	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P173	UG3			Stellplatz	13,17	x	0,550	=	7,244	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P174	UG3			Stellplatz	13,17	x	0,550	=	7,244	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P175	UG3			Stellplatz+	17,62	x	0,500	=	8,810	9
Nutzwert gerundet										9

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P176	UG3			Stellplatz+	17,50	x	0,500	=	8,750	9
Nutzwert gerundet										9

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P177	UG3			Stellplatz+	15,02	x	0,500	=	7,510	8
Nutzwert gerundet										8

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P178	UG3			Stellplatz+	15,20	x	0,500	=	7,600	8
Nutzwert gerundet										8

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P179	UG3			Stellplatz+	17,58	x	0,500	=	8,790	9
Nutzwert gerundet										9

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P180	UG3			Stellplatz+	16,53	x	0,500	=	8,265	8
Nutzwert gerundet										8

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P190	UG2			Stellplatz+	14,78	x	0,500	=	7,390	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P191	UG2			Stellplatz	12,50	x	0,550	=	6,875	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P192	UG2			Stellplatz+	14,33	x	0,500	=	7,165	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P193	UG2			Stellplatz+	14,33	x	0,500	=	7,165	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P194	UG2			Stellplatz	12,50	x	0,550	=	6,875	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P195	UG2			Stellplatz+	14,33	x	0,500	=	7,165	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P196	UG2			Stellplatz+	14,33	x	0,500	=	7,165	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P197	UG2			Stellplatz	13,17	x	0,550	=	7,244	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P198	UG2			Stellplatz+	14,04	x	0,500	=	7,020	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P199	UG2			Stellplatz+	16,75	x	0,500	=	8,375	8
Nutzwert gerundet										8

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P200	UG2			Stellplatz+	17,50	x	0,500	=	8,750	9
Nutzwert gerundet										9

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P201	UG2			Stellplatz+	15,02	x	0,500	=	7,510	8
Nutzwert gerundet										8

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P202	UG2			Stellplatz+	15,20	x	0,500	=	7,600	8
Nutzwert gerundet										8

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P203	UG2			Stellplatz+	17,58	x	0,500	=	8,790	9
Nutzwert gerundet										9

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P204	UG2			Stellplatz+	16,53	x	0,500	=	8,265	8
Nutzwert gerundet										8

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P214	UG1			Stellplatz+	14,78	x	0,500	=	7,390	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P215	UG1			Stellplatz	12,50	x	0,550	=	6,875	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P216	UG1			Stellplatz+	14,33	x	0,500	=	7,165	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P217	UG1			Stellplatz+	14,33	x	0,500	=	7,165	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P218	UG1			Stellplatz	12,50	x	0,550	=	6,875	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P219	UG1			Stellplatz+	14,33	x	0,500	=	7,165	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P220	UG1			Stellplatz+	14,33	x	0,500	=	7,165	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P221	UG1			Stellplatz	13,17	x	0,550	=	7,244	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P222	UG1			Stellplatz+	14,04	x	0,500	=	7,020	7
Nutzwert gerundet										7

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P223	UG1			Stellplatz+	16,75	x	0,500	=	8,375	8
Nutzwert gerundet										8

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P224	UG1			Stellplatz+	20,25	x	0,500	=	10,125	10
Nutzwert gerundet										10

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P225	UG1			Stellplatz+	16,27	x	0,500	=	8,135	8
Nutzwert gerundet										8

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P226	UG1			Stellplatz+	15,20	x	0,500	=	7,600	8
Nutzwert gerundet										8

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P227	UG1			Stellplatz+	17,58	x	0,500	=	8,790	9
Nutzwert gerundet										9

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm					NW
P228	UG1			Stellplatz+	16,53	x	0,500	=	8,265	8
Nutzwert gerundet										8

3.40 ZUSAMMENSTELLUNG

Top	Geschoß	Orientierung	Typ	NW	x2 *	%
W01	EG	N/O/W	3 ZI	89	178 / 2440 tel Anteil =	7,295%
W02	EG	W	2 ZI	51	102 / 2440 tel Anteil =	4,180%
W03	OG1	N/O/W	3 ZI	89	178 / 2440 tel Anteil =	7,295%
W04	OG1	S/O	2 ZI	59	118 / 2440 tel Anteil =	4,836%
W05	OG1	S/W	4 ZI	98	196 / 2440 tel Anteil =	8,033%
W06	OG2	N/O/W	3 ZI	89	178 / 2440 tel Anteil =	7,295%
W07	OG2	S/O	2 ZI	58	116 / 2440 tel Anteil =	4,754%
W08	OG2	S/W	4 ZI	97	194 / 2440 tel Anteil =	7,951%
W09	OG3	N/O/W	3 ZI	91	182 / 2440 tel Anteil =	7,459%
W10	OG3	S/O	2 ZI	59	118 / 2440 tel Anteil =	4,836%
W11	OG3	S/W	4 ZI	99	198 / 2440 tel Anteil =	8,115%
P166	UG3			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P167	UG3			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P168	UG3			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P169	UG3			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P170	UG3			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P171	UG3			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P172	UG3			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P173	UG3			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P174	UG3			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P175	UG3			9	18 / 2440 tel Anteil =	0,738%
P176	UG3			9	18 / 2440 tel Anteil =	0,738%
P177	UG3			8	16 / 2440 tel Anteil =	0,656%
P178	UG3			8	16 / 2440 tel Anteil =	0,656%
P179	UG3			9	18 / 2440 tel Anteil =	0,738%
P180	UG3			8	16 / 2440 tel Anteil =	0,656%
P190	UG2			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P191	UG2			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P192	UG2			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P193	UG2			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P194	UG2			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P195	UG2			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P196	UG2			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P197	UG2			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P198	UG2			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P199	UG2			8	16 / 2440 tel Anteil =	0,656%

Top	Geschoß	Orientierung	Typ	NW	x2 *	%
P200	UG2			9	18 / 2440 tel Anteil =	0,738%
P201	UG2			8	16 / 2440 tel Anteil =	0,656%
P202	UG2			8	16 / 2440 tel Anteil =	0,656%
P203	UG2			9	18 / 2440 tel Anteil =	0,738%
P204	UG2			8	16 / 2440 tel Anteil =	0,656%
P214	UG1			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P215	UG1			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P216	UG1			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P217	UG1			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P218	UG1			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P219	UG1			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P220	UG1			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P221	UG1			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P222	UG1			7	14 / 2440 tel Anteil =	0,574%
P223	UG1			8	16 / 2440 tel Anteil =	0,656%
P224	UG1			10	20 / 2440 tel Anteil =	0,820%
P225	UG1			8	16 / 2440 tel Anteil =	0,656%
P226	UG1			8	16 / 2440 tel Anteil =	0,656%
P227	UG1			9	18 / 2440 tel Anteil =	0,738%
P228	UG1			8	16 / 2440 tel Anteil =	0,656%
				1220	2440 / 2440 tel Anteil =	100%

* Die Anteile wurden verdoppelt, sodaß die Mindestanteile jederzeit durch zwei geteilt werden können.

3.41 Digitale Signatur

Innsbruck, am 24.09.2025



3.50 ALLGEMEINFLÄCHEN

Geschoß	Typ	Fläche
EG	Böschung	17,35
EG	Eingang	5,40
EG	Grünfläche	1,43
EG	Grünfläche	23,96
EG	Hang	170,88
EG	Spieplatz	2,70
EG	Wasch- & Trockenraum	21,32
EG	Weg	59,17
OG2	TRH	12,59
UG1	Schleuse	5,55
UG1	TIEFGARAGE	177,45
UG2	Schleuse	5,55
UG2	TIEFGARAGE	177,45
UG3	Böschung	72,41
UG3	Müllraum	9,96
UG3	Schleuse	4,66
UG3	Stg Podest	3,69
UG3	Stg Podest	3,69
UG3	Stg Podest	4,24
UG3	TRH	10,50

Geschoß	Typ	Fläche
EG	Böschung	30,76
EG	Freifläche	44,85
EG	Grünfläche	3,04
EG	Grünfläche	29,84
EG	Keller/Gang	29,02
EG	TRH	31,62
EG	Weg	13,44
OG1	TRH	12,59
OG3	TRH	12,59
UG1	Technik-H	9,91
UG1	TRH	10,50
UG2	Technik-E	9,91
UG2	TRH	10,50
UG3	Freifläche	244,63
UG3	NR	7,09
UG3	Stg Podest	3,69
UG3	Stg Podest	3,69
UG3	Stg Podest	3,69
UG3	TIEFGARAGE	177,45