

GUTACHTEN gem. §6

P 310 WEG 2002

P310 nht Gerlos Haus 2
EZ 536 des GB 87107 Gerlos

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH
Gumpstraße 47 - 6020 Innsbruck

Es wird bestätigt, dass die Wohnanlage (Gst-Nr. 638/9 In EZ 536) folgende Einheiten umfasst, an welchen Wohnungseigentum begründet wird:

Grundlage ist die Einreichplanung mit dem Baubescheid Zl. 131-BA-34/2017 vom 29.09.2017 sowie Änderungsbescheid 131-BA-31/2024 vom 31.03.2025 sowie die *Werkplanung*.

XX Wohnungen (mit vorangestelltem "W") samt Zubehör.

XX Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage (mit vorangestelltem "P")

Weitere XX Stellplätze in der Tiefgarage sowie XX freie Stellplätze verbleiben laut Widmung zur allgemeinen Benützung.

Top	Geschoß	Orientierung	Typ
W01	EG	N/O/W	3 ZI
W02	EG	W	2 ZI
W03	OG1	N/O/W	3 ZI
W04	OG1	S/O	2 ZI
W05	OG1	S/W	4 ZI
W06	OG2	N/O/W	3 ZI
W07	OG2	S/O	2 ZI
W08	OG2	S/W	4 ZI
W09	OG3	N/O/W	3 ZI
W10	OG3	S/O	2 ZI
W11	OG3	S/W	4 ZI
P166	UG3		
P167	UG3		
P168	UG3		
P169	UG3		
P170	UG3		
P171	UG3		
P172	UG3		
P173	UG3		
P174	UG3		
P175	UG3		
P176	UG3		
P177	UG3		
P178	UG3		
P179	UG3		
P180	UG3		
P190	UG2		

Top	Geschoß	Orientierung	Typ
P191	UG2		
P192	UG2		
P193	UG2		
P194	UG2		
P195	UG2		
P196	UG2		
P197	UG2		
P198	UG2		
P199	UG2		
P200	UG2		
P201	UG2		
P202	UG2		
P203	UG2		
P204	UG2		
P214	UG1		
P215	UG1		
P216	UG1		
P217	UG1		
P218	UG1		
P219	UG1		
P220	UG1		
P221	UG1		
P222	UG1		
P223	UG1		
P224	UG1		
P225	UG1		
P226	UG1		
P227	UG1		
P228	UG1		

Weiters wird bescheinigt, dass sich auf der Liegenschaft keine Wohnungen befinden, an denen nicht Wohnungseigentum begründet werden kann.

Die im folgenden aufgelisteten Teile der Liegenschaft dienen der allgemeinen Benützung oder haben eine Zweckbestimmung, die einer ausschließlichen Benützung entgegensteht.

Die Widmung als allgemein nutzbare Fläche erfolgte durch den Auftraggeber/Eigentümer.

Innsbruck, am 24.09.2025

